



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-122/2023-56

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 66498867988, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivici Matasu, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 41584, identifikator predmeta prodaje 23478 kod Financijske agencije, 5. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, i to:

- kat. oznake čz. 5230/2, zk. ul. 11273, k.o. Zadar, etaža 2, jednosoban stan na prvom katu, ukupne površine 49,08 m²

dosuđuje se kupcu ZORICI ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu ZORICI ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 101.632,90 eura¹ (765.753,09 kuna) na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 415847, a kao podatak drugi broj (P2) 369691, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski Sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. ožujka 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41584 i identifikator predmeta prodaje 23478) od 30. ožujka 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1672, Ur. br.: 07-01-23-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 29. ožujka 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala ZORICA ŠARIĆ, 23210 Biograd na Moru, Put grande 49, OIB: 60062371751, u iznosu od 113.511,59 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 5. travnja 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar
2. e-Oglasna ploča suda
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti